



ÅRSMÖTESPROTOKOLL

2021-11-27

Närvarande: 29 fastighetsägare /25 rösträtt

Från styrelsen: Håkan Persson, Emanuel Pierong, Pär Saxby, Ky Lindholm

§1 Mötets öppnande

Hampus Gardhem hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

§2 Fråga om mötets behöriga utlysande

Årsmötet beslutade att anse årsmötet behörigen utlyst

§3 Val av ordförande för stämman

Årsmötet beslutade att välja Hampus Gardhem till ordförande för stämman

§4 Val av sekreterare för stämman

Årsmötet beslutade att välja Pär Saxby till sekreterare för stämman

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Robert Isberg och Lena Strömbäck till justerare tillika rösträknare, endast en röst per hushåll.

§6 Genomgång av verksamhet berättelser

Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens berättelser (årsredovisning med verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning) och lägga dem till handlingarna.

Diskussioner ang informationsbrist har brutit ut och det är hörsammat som en punkt som kommande styrelse får som uppdrag att lägga energi på. Det gäller gårdsuppgifter, nyinflyttade samt allmän information om soprum och dylikt.

§7 Genomgång av revisionsberättelse

Årsmötet beslutade att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

§8 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljade ansvarsfrihet för styrelsen. Enhälligt röstat.

§9 Behandling av motioner och förslag från styrelsen

Till årsmötet har inkommit fyra motioner.



Inkommen motion

Parkeringsavgift, Motionärer Tommy Åsbacka och Mikael Rank Jensen

Bakgrund

Styrelsen har under verksamhetsåret och vid ordinarie sammanträde fattat beslut om att införa avgift för parkeringstillstånd.

Motivering:

Det är enligt motionärerna tveksamt om införande av extra avgifter kan anses inrymmas i styrelsens befogenhet att fatta beslut enligt punkten 10 i föreningens stadgar. Oavsett hur det förhåller sig med den saken är det rimligt att en fråga av sådan dignitet, och som torde beröra majoriteten av fastighetsägarna, lyfts på föreningens årsstämma. Särskilt också eftersom medlemmar förväntas motionera om frågor av betydligt mindre betydelse.

Bedömning:

Styrelsens viktigaste styrmedel är den budget som fastslås av medlemmarna vid årsstämman. Införande av avgifter utanför fastslagen budget borde hanteras med försiktighet och tas ut endast i det fall det är nödvändigt för att klara akuta omfattande underhållsåtgärder som inte ryms i ordinarie budget. Parkeringssituationen i området må av vissa upplevas som problematisk men kan knappast anses vara en sådan akut fråga. Styrelsen ska enligt vårt menande verka i alla medlemmars intresse och majoritetsprincipen bör gälla när det kommer till mera omfattande frågor. Att ett förslag riskerar att inte vinna gehör hos medlemmarna kan inte vara skäl att låta bli att lyfta den på årsstämma. Genom att låta medlemmarna rösta på nedanstående förslag kan frågan därefter anses ha hanterats enligt lämpligare ordning.

Motionären föreslår

Att stämman beslutar införa avgiftsfria parkeringstillstånd.

Styrelsens yttrande

Styrelsen anser att styrelsen skall arbeta för alla medlemmars **gemensamma bästa**. Enskild **medlems intresse** skall beaktas i skälig omfattning. Enligt §§18-19 i SFL. Styrelsen ansvarar för hela anläggningens säkerhet och funktion. Där i inräknat parkeringarna på området. Då många klagomål inkommit om ej fungerande parkeringssituation gick styrelsen till handling. Då styrelsen har ansvaret för förvaltning av samfälligheten behöver inte alla styrelsens beslut tas upp på årsstämman. Styrelsen riskerar att bli handlingsförlamad då man kan hävda att samtliga frågor är stora nog för att hanteras vid årsstämman.

Med detta sagt har styrelsen tagit till sig av kritiken kring avgiften på parkeringstillstånden. Styrelsen har samtidigt kunnat konstaterat att brist på parkeringsplatser utomhus egentligen ej har funnits då utdelade tillstånd har varit färre än antalet platser. Detta då fler valt att parkera sin bil i garaget vilket alltid borde vara fallet. Styrelsen föreslår att istället för avgift på parkeringstillstånd så införs behovsprövning av samtliga utdelade boendeparkeringstillstånd. För att få ut ett parkeringstillstånd behöver man uppvisa registreringsbevis på minst två bilar som är registrerade på Rymdgatan. Även enskilda fall för bil som ej får plats i garaget, kan bedömas av styrelsen. Även gästparkeringstillstånd kan delas ut men är ej giltiga för att parkera bilar som är skrivna på personer boendes på Rymdgatan.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar



att bifalla motionens uppsats med tillägget från styrelsen om behovsprövning.

Inkommen motion

Styrelsens Arvode, Motionärer Tommy Åsbacka RG 91 och Mikael Rank Jensen RG36

Bakgrund

Under den senaste 10 årsperioden har samfällighetsavgiften mer än fördubblats. Till detta kommer att styrelsens ledamöter har ökat från tre till fem enligt den ändring i stadgarna som genomfördes 2014. Detta har fått stor påverkan på kostnaderna för styrelsens arvode som 2019 uppgick till 90tkr, jämfört med t.ex. 23tkr år 2008. Styrelsens ansvar och arbetsinsats torde inte ha ökat i motsvarande omfattning under samma period, särskilt inte eftersom arbetet idag är fördelat på flera personer. Om man istället följer den riktning som stadgarna anger skulle arvodet 2019 ha uppgått till ca 60tkr. En betydande skillnad, också mot bakgrund av att föreningens ekonomi gärna brukar lyftas fram som ganska ansträngd, och där t.ex. blomlådor och annat för några tusen kr förväntas debatteras.

Undertecknade avser inte på något sätt förringa nuvarande och kommande styrelsers arbete, men menar att man på ett tydligt sätt behöver separera samfällighetsavgiften från kostnaden för styrelsens arvode. Det finns ingen logik, utan snarare omvänd logik, i att införandet av högre avgifter också medför ökade kostnader för arvoden. En fortsatt utveckling i samma riktning riskerar också få som följd att det uppstår ett ekonomiskt incitament för att ingå i föreningens styrelse vilket inte vore bra. Snarare borde det vara varje fastighetsägares moraliska ansvar att efter förmåga och under någon period ställa sig till förfogande för något förtroendeuppdrag i föreningen.

Bedömning:

Förslaget innebär förvisso lägre arvode för styrelsen men med motsvarande summa ökade intäkter för föreningen. Det är i sammanhanget viktigt att känna till att arvodet utgår som en klumpsumma att fördelas mellan styrelsens ledamöter. Det står alltså styrelsen fritt att låta enskild ledamot få en större del av det totala beloppet ifall man anser det vara befogat. Det är också möjligt för årsstämman att fatta beslut om utökat arvode om det vid något tillfälle skulle visa sig att styrelsen av särskilda skäl fått ägna betydligt mera tid åt arbetet än vad som kan anses vara normalt. Genom att låta arvodet i normalfallet följa prisbasbeloppet får man dock en tydligare och mera logisk ordning.

Motionären föreslår

Att stämman beslutar om ändring i föreningens stadgar §6 på så vis att ordet "minst" stryks från punkten 3, styrelsens arvode.

Styrelsens yttrande

Vid införandet i stadgarna om att styrelsens arvode skall uppgå till minst 1,4 prisbasbelopp gjordes detta mot bakgrunden att det var den summan som då motsvarade samfällighetsavgiften för samtliga i styrelsen. Antalet i styrelsen var då liksom nu 5 personer. Ordet minst lades till för att kunna justera för framtida samfällighetsavgiftshöjningar utan att behöva skriva om stadgarna. Sedan det infördes har vi utöver dåvarande arbetsuppgifter fått utökade sysslor med underhåll av bredband/fiberanläggning samt administration av parkeringstillstånd.

Dessutom har styrelsen under senaste året även haft fler ej protokollförda arbetsmöten för att diskutera och planera för större underhållsarbeten som samfälligheten är i behov av. Samtliga sittande i styrelsen, inklusive de avgående, anser att nuvarande ersättning är skälig i förhållande till arbetsinsatsen.



Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att avslå motionens att sats men stryker ordet minst.

Efter omröstning är satt att majoritet är för och utgår ifrån 1.4 prisbasbelopp efter omröstning.

Inkommen motion

Avgiftsfri månad, inkommen motion från RG 73, 75

Bakgrund

Motionären föreslår att man skall införa en betalningsfri månad gällande samfällighetsavgiften som skall förläggas till december.

Motionären föreslår

Att betalningsfri månad införs i december

Styrelsens yttrande

Styrelsen anser att för att kunna införa en avgiftsfri månad så måste den summan fördelas på årets övriga månader. Det enda en avgiftsfri månad gör är att höja avgiften övriga månader under året för att täcka upp bortfallet. Styrelsen föreslår att enskilda medlemmar kan spara undan motsvarande summa som höjningen skulle innebära själva och därigenom själva välja hur de vill hantera sina pengar.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

Att avslå motionens att sats.

Efter omröstning är det enhälligt avslag.

Dock kommer det inför årsmötet 2022 inkomma motion om alternativ vilket ger möjlighet till avgiftsfri dec.

Inkommen motion

Borttag av björkar vid infotavlan. Jari Parri RG16

Bakgrund

Jag vill att vi tar bort björkarna som står vid infarten till Rymdgatan. Dessa smutsar ner med grön slem på våren och med löv på hösten. Dessutom är de allergi framkallande.

Bedömning:

Motionären föreslår

Att stämman beslutar om nedtagning av björkarna vid infotavlan.



Styrelsens yttrande

Styrelsen hänvisar till bedömningen som görs i samband med trädplanen.

Trädplanen bör uppdateras under 2022 där rekommendationen kan komma att ändras.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar

att avslå motionens att sats

Omröstning i majoritet för att avslå Att satsen.

§10 Beslut om samfällighetens ordningsregler

Årsmötet beslutar att godkänna samfällighetens ordningsregler.

Återigen uppkommer frustration om information.

Uppdatering av ordningsregler, styrelsen lyssnar och kommer till nästa årsmöte påbörja arbetet med nya och uppdaterade ordningsregler. Vi stryker och förnyar.

§10.1 Olösta tvister

Inga olösta tvister, i dagens datum.

Debiteringslängder som godkännas idag har till nästa styrelsemöte, att inkomma till styrelsen med förslag om betalningslösningar.

§11 Ersättning till styrelsen och revisor

Styrelsens förslag på ersättning till styrelsen:

Ersättningen till styrelsen bör motsvara prisbasbelopp 1,4.

Ersättning till revisor:

Årsmötet beslutar att ersättningen till revisor 2019 blir 15 000 kr.

§12 Styrelsens förslag till budget, verksamhetsplan samt debiteringslängd

Årsmötet beslutade att godkänna budget, debiteringslängd (månadsbetalning) samt verksamhetsplan.

Kraven på lekplats måste åtgärdas. Anläggnings problemet vid rymdgatan 17 och gård 5 mot gatan bör röstas om. Endast en offert har inkommit. Fram till nästa årsmöte fortsätter arbetet med att få in offerter för att lösa problemet.



§13 Val av ordförande på ett år

Förslag inkommer att de som är från valberedningen se kandidater för ledamöter och ordförande innan årsmötet.

Valberedningen: Föreslår Hampus Gardhem som ordförande på ett år. Därefter Pär Saxby, Karin Lundkvist, Robert Isberg, Håkan Persson till styrelsen fram till årsmötet 2022.

Nytt årsmöte I april 2022, Valberedningen kommer då att i god tid, 4 veckor, visa eventuella nya kandidater för samfälligheten efter önskemål.

§14 Val av kassör på två år

Valberedningen föreslår Håkan Persson Rg 57 som kassör på två år. Årsmötet beslutar att välja Håkan Persson till kassör på två år.

§15 Val av två ledamöter på två år samt ett fyllnadsval för ledamot på ett år

Valberedningen föreslår Karin Lundqvist och Robert Isberg som ledamöter. Pär Saxby som sekreterare.

§16 Val av revisor

Årsmötet beslutade att välja Patrik Ekengren som revisor.

§17 Val av sammankallande för valberedningen

Val av valberedningen väljs på årsmötet från dagen med namn från gårdarna.

Hans Ljung 45, Ann-Sofie Atterhag 32, Peter Nordström 107

§18 Meddelande av var stämmoprotokollet finns att läsa

Protokollet från årsmötet kommer att läggas upp på www.rymdgatan.com inom två veckor efter avslutat årsmöte. Protokollet ligger uppe på hemsidan fram till 30 mars.

§19 Mötets avslutande

Mötesordförande tackar för deltagande och avslutar mötet.



STENINGE
ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET

Emanuel Pierong

Ordförande

Pär Saxby

Sekreterare

Håkan Persson

Kassör

Ky Lindholm

Ledamot

~~Mattias Lind~~

~~Ledamot~~

Justeras:

Lena Strömbäck

Robert Isberg