

Steningebladet

- nyhetsbrev för oss på Rymdgatan

Oktober 2022

Steninge Anläggningssamfällighets

styrelse består av.

Hampus Gardhem, ordförande (63)

Pär Saxby, sekreterare (83)

Lena Strömbäck, kassör (41)

Robert Isberg, ledamot (64)

Karin Lundkvist, ledamot (36)

Nuvarande kontaktpersoner är

Gård 1: Jasmin Susic (9)

Gård 2: Ann-Sofie Atterhag (32)

Gård 3: Hans Lung (45)

Gård 4: Kathrine Hagelin (73)

Gård 5: Peter Nordström (107) Patrick Eriksson (109)

Samfällighetsavgiften på 1500kr ska vara samfälligheten tillhanda senast den sista varje månad.

Årsstämma

Hej alla medlemmar, äntligen är ett nytt datum satt för årsstämman. Tisdag den 8e November kl 19:00 hålls stämman i gemensamhetslokalen. Välkomna!

Städdag

Nu är det dags för höstens städdag.

I år blir det lördagen den 22a Oktober mellan klockan 09-15.

Fokus kommer vara på dessa punkter.

- Ogrärensning
- Gräsklippning
- Beskära buskar.
- Fälla döda träd samt träd som kan riskera att skada fastighet
- Skräpplockning.
- Vinterförvaring av utemöbler mm
- Stänga av sommarvattnet.
- Fylla sand i sandlådorna.
- Samt såklart mycket mer vid behov.

Självklart blir det grill och fika vid kl 12.

Lekplatsen

Renoveringen är i full gång och hör gärna av er om ni vill hjälpa till så vi kan komma i mål med renoveringen.

Nya parkeringar

Offerter tas fram för nya parkeringar vid G1 och G5 och presenteras på årsstämman i motion från styrelsen. För att sedan bli en fråga om omröstning.

Elbilsladdning

4st laddoperatörer är med och lämnar offerter för eventuell elbilsladdning. Då det är långt till parkeringar utomhus så fokuserar vi på att sätta laddare i garagen.

Dessa presenteras med motion för elbilsladdning från styrelsen under årsstämman.

Dessa är med och offererar: Opigo, Mer, Eways och Voltiva.

Allt är upplagt att dom som laddar är dom som betalar så det blir en rättvis kostnadsfördelning.

Ekonomi

Inflationen slår hårt mot de flesta hushåll. Mat, el och uppvärmning slår hårt mot hushållen och det gäller även vår samfällighet.

Nytt elavtal är satt efter mycket efterforskningar, vi valde att fortsätta med Fortum som vi haft tidigare då dom var billigast.

Vi har nu ett elpris på 1.85kr/kWh vilket är en ökning med fler hundra procent.

Vatten, avlopp och sophämtning går även det upp i pris och vi håller i dagarna på att kolla hur vår ekonomi klarar detta.

Vill ni vara med och spara kostnader för att försöka undvika en månadshöjning av samfällighetsavgiften, behöver vi tillsammans börja tänka på vissa saker.

- Tänk på att spara på vattnet. Spola inte med öppen kran i onödan, tex om du borstar tänderna eller sköljer disk mm. Tänk på att inte ta för många bad i badkar och i stället duscha.
- Källsortera noga och åk med stora förpackningar till återvinningscentralen, extra viktigt är elektronik, stora kartonger, miljöfarligt avfall så som målarfärger mm. Vi får förhöjda avgifter både per kilo och vad som sorteras fel.
- Tänk på att bara använda motorvärmaren när du verkligen behöver
- Hjälp till att klippa gräsytor, rensa ogräs på gårdarna och i rabatter och plockar skräp, detta så vi slipper ta in företag som klipper och sköter det åt oss för hundratusentals kr per år. (just detta har vi försökt spara in på under 2022, med blandat resultat)
- Snöskotta så mycket ni kan, det blir mindre jobb åt snöskottsfirman och därmed färre timmar vi behöver betala för.
- Följ dina åtaganden som gårdsvärd (gårdskar)

Vi i styrelsen återkommer om det är så att ekonomin inte håller och vi måste höja avgifterna. Detta tas då upp på årsstämman.

Gårdsvärd

För att undvika högre kostnader måste vi i samfälligheten hjälpas åt att göra vissa sysslor. Detta står skrivet i våra stadgar och är något man godkänner om man väljer att köpa ett hus här på Rymdgatan.

Detta har ebbat ut under åren och vi ser en minskad vilja att göra sina åtaganden, men nu gör vi ett omtag och i dessa tider är det viktigare än någonsin att alla hjälps åt.

Vi har därför uppdaterat gårdspärmar, skyltar mm för att få igång arbetet på våra gårdar igen.

Gårdsvärd är man en vecka i taget, sedan går turen över till närmsta granne. Det är upp till kontaktpersonerna på varje gård att göra ett schema för närmsta året där man är en gång i veckan ett par veckor om året rullande.

Vad gör du som gårdsvärd?

Bland annat detta:

- Plocka skräp
- Töm eventuella papperskorgar på och runt er gård
- Rensa ogräs i rabatter och kring plattor på gården
- Skotta snö och sanda (vintertid)
- Kontrollera att all utebelysning fungerar (om inte rapportera till din kontaktperson)
- Kontrollera att alla garage är låsta
- Kontrollera eventuell skadegörelse och rapportera detta till kontaktperson eller styrelse

Detta rullas ut till städdagarna och det är viktigt att samtliga hushåll gör sina åtaganden i samfälligheten för att det både ska vara rättvist samt spara på ekonomin.

www.rymdgatan.se

Mail: styrelsen@rymdgatan.se

Facebook: Vi som bor på Rymdgatan