

Årsredovisning
för
Steninge Anläggningssamfällighet
814800-4479

Räkenskapsåret
2019

Styrelsen för Steninge Anläggningssamfällighet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019

Styrelsens sammansättning 2019

Ordförande:	Emanuel Pierong	Rymdgatan 95
Kassör:	Håkan Persson	Rymdgatan 57
Sekreterare:	Johanna Dermer/ Pär Saxby	Rymdgatan 23/ Rymdgatan 83
Ledamot:	Mattias Lind	Rymdgatan 27
Ledamot:	Ky Lindholm	Rymdgatan 7

Grannsamverkan

Varje gård har sin ansvarige kontaktperson. Samfälligheten har också grannsamverkan i samarbete med polisen.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft elva (11) protokollförda sammanträden, tre (3) protokollförda möten med kontaktpersonerna samt ett möte om GDPR och integritetspolicy.

Årsmöte hölls den 9 april och då valdes Emanuel Pierong till ordförande på ett år, val av kassör Håkan Persson på två år samt val av ledamot Ky Lindholm på två år, ledamot Mattias Lind valdes på ett år då Helena Trogen avgick på grund av flytt från Rymdgatan. Sekreterare Johanna Dermer hade ett år kvar på sin post.

Under året avgick även Johanna Dermer på grund av flytt och Pär Saxby togs in som tillfällig sekreterare då han haft erfarenhet inom styrelsen sedan tidigare.

Underhåll

Under 2019 har underhållsarbetet enligt underhållsplanen fortlöpt. Både mindre och större underhållsarbeten har genomförts, exempel på större arbeten som har slutförts eller påbörjats under året är;

- Trädbesiktning samt föreslagna åtgärder enligt besiktningen
- Lekplatsbesiktning
- Slamsugning av brunnen vid garagen gård 2
- Renovering av vattenskada i den gemensamma lokalen har slutförts
- Bytt ut belysningen vid lekplats och fotbollsplan
- Färdigställande av renoveringen kring info-tavlan
- Klottersanering och fasadvätt garagelängan gård 2
- Renovering av Soporumsdörrarna

Utöver ovanstående har löpande underhållsarbete skett under året med stor hjälp av Sven-Åke Persson och Hans Lung.

Utbildning

Inga nya utbildningar detta år.

Boulebana

Samfälligheten har en gemensam boulebana som nu består av tre banor samt tillhörande trall, bänkar och bord, grillplats samt blomlådor. Boulebanan kräver ett årligt underhåll för att hållas i gott skick.

Gemensam lokal

Samfälligheten har en gemensam lokal som fastighetsägarna kan låna. Under 2019 har lokalen till större del varit under reparation på grund av fuktskada som i slutet av december blev färdigställt. Robert Isberg varit ansvarig för bokning, utlåning av nyckel samt tillsyn av lokalen. Projektor med duk finns i lokalen och kan användas vid t.ex. filmvisning, möten, visning av evenemang m.m. Lokalen av tidigare nämnd anledning endast hyrts ut ett fåtal tillfällen.

Steningebladet

Steningebladet, samfällighetens informationsblad, skickas ut till alla hushåll varje kvartal. Steningebladet skickas till de hushåll som har angivit sin e-postadress. Informationsbladet skrivs av styrelsen och tar upp aktuell information som är av intresse för fastighetsägarna.

Indrivningsärenden

Styrelsen har under 2019 haft 0 indrivningsärenden.

Resultat 2019

Samfälligheten fick ett beräknat resultat på -158 207 kr.

Styrelsen föreslår att föreningens vinstmedel behandlas så att 30 000 kronor i enlighet med stadgarna avsätt till vår underhållsfond och att återstående medel balanseras i ny räkning.

Stiftelsen har sitt säte i Märsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 548	1 378	1 204	1 204
Resultat efter finansiella poster	-158	108	-75	171
Soliditet (%)	58	76	65	68

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Samfällighetens intäkter			
Nettoomsättning		1 548 000	1 377 500
Övriga rörelseintäkter		500	3 501
Summa samfällighetens intäkter		1 548 500	1 381 001
Samfällighetens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 704 335	-1 272 876
Summa samfällighetens kostnader		-1 704 335	-1 272 876
Rörelseresultat		-155 834	108 124
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 372	-425
Summa finansiella poster		-2 372	-425
Resultat efter finansiella poster		-158 207	107 699
Resultat före skatt		-158 207	107 699
Årets resultat		-158 207	107 699

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 500	25 500
Övriga fordringar		7	0
Summa kortfristiga fordringar		28 507	25 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 160 009	1 090 552
Summa kassa och bank		1 160 009	1 090 552
Summa omsättningstillgångar		1 188 516	1 116 052
SUMMA TILLGÅNGAR		1 188 516	1 116 052

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Reparationsfond		454 000	454 000
Underhållsfond		120 000	90 000
Balanserat kapital		271 054	193 355
Årets resultat		-158 207	107 699
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		686 847	845 054
Summa eget kapital		686 847	845 054
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		168 068	84 362
Övriga skulder		102 778	25 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 823	161 500
Summa kortfristiga skulder		501 669	270 998
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 188 516	1 116 052

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 290	5 290
Försäljningar/utrangeringar	-5 290	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 290
Ingående avskrivningar	-5 290	-5 290
Försäljningar/utrangeringar	5 290	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 290
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Eget kapital

	Reparations- fond	Underhålls - fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	454 000	60 000	223 355	107 699	845 055
Disposition av f.g. års resultat			107 699	-107 699	0
Avsättning till underhållsfond		30 000	-30 000		0
Årets resultat				-158 207	-158 207
Belopp vid räkenskapsårets slut	454 000	90 000	301 054	-158 207	686 848

Märsta den 8 oktober 2021

Mattias Lind
Ledamot

Ky Lindholm
Ledamot

Emanuel Pierong
Ordförande

Per Saxby
Sekreterare

Håkan Persson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Ekenberg
Auktoriserad revisor